

Budapest XXII. district Új 6 lakásos társasház, A3-as 1.em.

84 900 000 HUF

A XXII. kerület Óhegy ( Nagytétény ) részén, hamarosan három épületből álló ( épületenként 6 lakást tartalmazó ) új építésű társasház első ütemében megvalósuló, első emeleti nettó hasznos 74,8 m<sup>2</sup> lakóterületű tágas A3-as számú lakását kínálom megvételre, 2024.08.havi várható átadással.

A lakáshoz a lakóterületen kívül egy plusz 7,68 m<sup>2</sup> erkély kerül kialakításra.  
A lakás pontos méretei, elrendezése, tájolása, az ALAPRAJZOKON található.  
A lakás ára 84,9 millió Ft, amely a bútorozatlan kulcsrakész építést tartalmazza, melybe beletartoznak a hideg és meleg burkolati elemek, nyílászárók, szaniterek ( Grohe ), kifestett falak és telepített villanykapcsolók ( lámpatesteket nem ).

A 3200 m<sup>2</sup> parkosított területen, egy igazán családbarát környezetben, élhető otthonok kerülnek kialakításra, gyermekeknek homokozó, a felnőtteknek pedig átgondolt tervezéssel egy közösségi tér.

Az új építésű ingatlanoknál a legfontosabb szempontok:  
\* GAZDASÁGOS fenntarthatóság  
\* MINŐSÉGI anyagokból épített lakások  
\* JÓ ÁR-ÉRTÉK arány képviselése  
Épületenként 3db. Daikin Altherma hőszivattyús készülék kerül beépítésre, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 360015                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 75 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 3200 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2023                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Duplex               | No                      |



Ország Eszter  
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

