

94 900 000 HUF

Eladó egy Nagypolgári Családi ház a XVI. kerületben!

Ha kellemes otthonra vágyik vagy a vállalkozása (cég telephely, iroda, orvosi rendelő, szépségszalon, stb.) számára keres megfelelő ingatlant ez kihagyhatatlan lehetőség!

A Rákosszentmihályon található két szintes (216 nm alapterületű) nagy múltú családi ház egy nagyméretű 983 nm-es parkosított telken helyezkedik el.

Az épület jelentős része alatt húzódó szuterénben kialakításra került, egy megközelítőleg 50 nm-es külön bejáratú lakrész is, ami további 25-30 nm-rel bővíthető!

**BEFEKTETŐK FIGYELEM:** az ingatlan társasházzá nyilvánítását követően akár 4 külön bejáratú lakás is kialakítható!

A hatalmas udvar látképét egy több mint 100 éves óriási diófa, illetve örökzöldek, ciprusok ékesítik.

Az épület és a hozzá tartozó park jellemzői:

- a telken akár több mint 20 autó számára kialakítható parkolási lehetőség mellett további 2 autó számára alkalmas garázs beálló is helyet kapott,
- tetőtér beépítési lehetőség,
- az épület statikailag kimondottan jó állapotú (az épületen nincs nyoma repedésnek), a külső határoló falak 80cm ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 359475                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 266 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 983 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1901                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3.6 m                   |



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

