

135 000 000 HUF

Legyen a világörökség részese! Abban a szerencsés lehetőségben részesülhet, hogy az Andrássy úton páratlan tulajdonságokkal vásárolhat ingatlant! Ami kiemeli ezen lakást a sugárút lakásai közül is, hogy igazán jól használható terasszal rendelkezik ez a három hálószobás, összkomfortos, napfényes ingatlan. A pazar lakás 18m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkezik így ké szoba teraszkapcsolattal rendelkezik. A terasz kb. 6x3 m-es dimenziókkal rendelkezik és csupán egy díszes balusztrád választja el az utcafronttól mely felett kellemes kilátás nyílik az Andrássyra. A lakás teljes belmagassággal rendelkezik, fűtést & hűtést a lakáshoz tartozó NIBE hőszivattyú biztosítja padló és mennyezet hűtő-fűtő rendszerrel a gazdaságos működtetést hővisszanyerős szellőztetés segíti. Opcionálisan automata árnyékolás technikával is felszerelik az ingatlant. MOST még az Ön elképzelése alapján valósulhat meg a befejezés. A parkolás közelben megoldható.



**Orosz Ildikó**  
**+36-30-785-2223**

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 316542                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)       |
| Space                | 69 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 18 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 3 Rooms                       |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Renewable energy              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | Yes                           |
| Year of construction | 2021                          |
| Orientation          | Southeast                     |
| Inner height         | 3 m                           |
| Common cost          | 30000 HUF                     |
| Duplex               | No                            |

FOR SALE

