

## Alsópetény Erdő mellett

71 900 000 HUF

Alsópetény csendes, erdővel határos részén eladásra kínálunk egy folyamatosan karbantartott, rendezett műszaki és esztétikai állapotban lévő, 98 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás családi házat!

A vegyes falazatú ingatlant az 1960-as években építették, egy 3327 m<sup>2</sup>-es, rendezett telken fekszik, amelynek a vége közvetlenül az erdővel határos.

A kétezres évek elején teljes műszaki felújítást végeztek az épületen: a víz- és elektromos vezetékek cseréje, ablakok cseréje, a fürdőszoba teljes körű felújítása, hideg és melegburkolat cseréjét jelenti.

Az összközműves ház fűtéséről radiátoros hőleadókkal szerelt egyedi cirkó-gázkazán gondoskodik, amelyet kiegészít egy két helyiség egyidejű fűtésére alkalmas, keveset használt, válaszfalba épített cserépkályha.

A melegvíz-ellátást villanybojler biztosítja.

A szobák burkolata laminált parketta, a nyílászárók pedig kétrétegű üvegezéssel ellátott, műanyag ablakok.

A konyha gépesített, hűtőszekrény, fagyasztó, újszerű mosogatógép, gáztűzhely és páraelszívó is rendelkezésre áll. Az épület biztonságáért riasztó és kültéri kamerarendszer felel.

Az épület helyiségei:

Hálószoba: ...

ID nummer	396676
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	98 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	3327 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.7 m



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

