

**Budapest XII. bezirk**

85 000 000 HUF

MOM Park bejáratától 200 méternyi sétára, de mégis csendes mellékutcában eladó ez a 4. emeleti, tetőtéri lakás egy 9 lakásos, rendezett társasházban.

Az ingatlan felújítandó állapotban van, de rengeteg lehetőséget rejt magában. Jelenleg egy amerikai konyhás nappali-étkezőből, egy hálószobából, fürdőszobából és önálló WC-ből áll, ugyanakkor könnyedén - egy válaszfalal - kialakítható további egy hálószoba.

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterülete 60 nm, a valóságban 68nm, az 1.9 méter alatti, de jól kihasználható területekkel együtt összesen 86 nm. A tetőtéri elhelyezkedésnek köszönhetően nincsenek szomszédok, a rengeteg ablak okán egész nap fényárban úszik az ingatlan. A lakás specialitása, hogy a társasház belső kialakításának köszönhetően egy több mint 30 nm-es, tetőtéri síkban elhelyezkedő közös tulajdonban lévő terasz csak ezen ingatlanból közelíthető meg, melynek kizárólagos használata megszerezhető a társasháztól.



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	379917
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1991
Innenhöhe	2.5 m
Gemeinsame Gebühren	12000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

