

**Budapest XIV. bezirk**

95 900 000 HUF

Most elérhető ez a KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSŰ, 73 nm-es, 2 szobás, erkélyes lakás, amely egyesíti a klasszikus stílus eleganciáját a modern dizájn kifinomultságával. Az ingatlan a városi élet kényelmét és nyugalomát kínálja, csupán néhány lépésre a VÁROSLIGETTŐL és a pezsgő belvárostól.

A lakás 6 évvel ezelőtt esett át egy átfogó átalakításon, amelynek során a modernizálás minden eleme gondosan került kiválasztásra. Ennek eredményeként tágas és világos terek jellemzik az ingatlant, ahol a külön bejáratú szobák arányosak és könnyen berendezhetők. A teljesen felszerelt konyha-étkező ideális helyszín a családi és baráti összejövetelekhez, míg a zuhanyfülkés fürdőszoba és a különálló WC a lakók kényelmét szolgálják. A méretre készült konyhabútor és az előszobai beépített szekrények magas színvonalú asztalos munka eredményei. A lakás komfortját tovább növeli a légkondicionáló, valamint a kondenzációs kazán, amely gazdaságos fűtést és meleg vizet biztosít.

A társasház külső kőzetgyapot szigetelése és a műanyag nyílászárók alacsony rezsiköltséget garantálnak, míg az új, jól szigetelt fa bejárati ajtó extra védelmet és energiamegtakarítást biztosít. A lakás a 7 ...



**Ország Eszter**  
**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	379434
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	1 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1930
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	31500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

