

**8 490 000 HUF**

Ózdon, a Munkás úton, a buszpályaudvarral szemben kínálok megvételre ezt a 49 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, komfortos lakást.

A társasház 1. emeletén elhelyezkedő lakásban 2010-ben alakították ki a fürdőszobát, amikor a víz-, és szennyvízhálózatot, valamint a villanyvezetékeket kicserélték.

2020-ban a tusolókabin helyére kád került beépítésre.

A ház hőleadója gázkonvektor, amelyet 2010-ben szintén lecseréltetett a tulajdonos.

A falak festettek, a szoba burkolata hajópadló, míg a többi helyiséget járólappal burkolták.

A lakáshoz tartozik egy 3 m<sup>2</sup>-es pince, valamint a padlástér szárítóként funkcionál.

Parkolást a ház melletti, és -mögötti részen lehet megoldani.

Az ingatlan per-, és tehermentes, várható birtokbavétele a szerződéskötés után 100 nap.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon!

Díjmentes hitel tanácsadást biztosítunk minden érdeklődő számára. Amennyiben jelenlegi ingatlana értékesítésében is a segítségére lehetek, forduljon hozzám bizalommal!

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 367666                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 49 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1950                       |
| Innenhöhe           | 2.9 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 5000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Orosz Ildikó**

**+36-30-785-2223**

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

