

81 900 000 HUF

## KITŰNŐ VÉTELI LEHETŐSÉG!

VII. Kerületben, karnyújtásnyira a világörökség részét képező Andrassy úttól és a méltán közkedvelt Városligettől, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Damjanich utcában, jó állapotú, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű 20-as években nagypolgári stílusban épült 10 lakásos társasházban, kitűnő adottságokkal rendelkező, irodának és rendelőnek is alkalmas, zárt lépcsőházból nyíló II. emeleti, 89 nm-es, kitűnő elosztású, 3 szobás, (könnyedén 4 szobássá alakítható), 3,6 méter belmagasságú, étkező konyhás, kamrás, gardrób szobás, alacsony fenntartású, egyedi mérésű, gáz Héra valamint gázkonvektoros fűtésű, napos-világos fekvésű, utcára és rendezett belső kertre néző, saját igény szerint felújítható, tehermentes lakás, saját 4 nm-es pincetárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó!!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

A közelben számtalan bolt, bevásárlási lehetőség található. (Spar 150 méterre)

70-es és 78-as trolibuszok megállója 2 perc, az 1-es metró Bajza utcai megállója 5 perc sétával elérhetők.

A karnyújtásnyira található Városliget pedig ...



**Ország Eszter**  
**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 367491                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 89 m²                      |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1920                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 3.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 28658 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

