

## Nemti Erdei környezetben

12 990 000 HUF

### CSAK A HEGY ÉS A TERMÉSZET!

Megvételre kínálok Nemti igazi hegyvidékiek részén egy 3976 nm telken, vályogtégla + téglafalazatú, beton alapos, délnyugati fekvésű, 2 szobás nettó 53,26 nm-es, bruttó 62,47 nm-es rendkívül világos, felújítást igénylő családi házat.

Az ház 2005-ben esztétikai, 1996-ban műszaki felújításon esett át, aminek keretében előbbinél minden helyiség kilett festve, utóbbinál pedig gázkonvektor váltotta a fatüzelést. A melegvízért villanybojler felel, az ingatlan összközműves. A fedett teraszról egész évben csodás panoráma tárul elénk, hátra felé pedig csak a hegy és az erdő a szomszédunk.

A telken elhelyezkedik még egy kb 40 nm-es tároló épület és egy domboldalban sötét borospince is. A teljes telek nincs lekerítve, a drón felvétel a jelenlegi állapotot mutatja, viszont ennél jóval nagyobb területről van szó.

Infrastruktúrája kiváló, gyalog 5 percen belül található buszmegálló, 10 percre bolt, orvosi rendelő, 15-20 percre pedig iskola, óvoda, posta, vasútállomás.

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 367395                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 62 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 3976 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1960                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK Ügy intézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk ...



**Ország Eszter**  
**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

