

134 900 000 HUF

**\*\*Scroll down for english version\*\***

Budapest belvárosában, a Palotanegyedben eladó egy gyönyörűen FELÚJÍTOTT, igényesen berendezett, 1. emeleti, világos, 118 nm-es, 3 szobás, nagypolgári stílusú ingatlan!

**ELRENDEZÉS:**

A terekben bővelkedő lakás két külön nyíló hálósobával, nappalival, konyha-étkezővel, álló galériával, két fürdőszobával továbbá tároló helységekkel, illetve tágas előszobával és belső udvarra néző erkéllyel (3,14 m<sup>2</sup>) rendelkezik.

A pár évvel ezelőtti felújítás során kiemelt figyelmet fordítottak a lakás történelmi belsőépítészeti értékeinek megőrzésére (pl. stukkók, rozetták, rézkilincsek és diagonális parketta).

-Víz- és az elektromos vezetékek kicserélésre kerültek,  
-Burkolatok megújultak, egy infrasauna is helyet kapott,

-Modern (környezettudatos) ZÖLD árammal működő hőszivattyús hűtő-fűtő rendszer kialakítása is megtörtént, melynek köszönhetően az új tulajdonos alacsony rezsiköltségekkel számolhat.

A lakás közösségi közlekedéssel is kiválóan megközelíthető, a 4--os villamos, a 2-es, 3-as és 4-es metróvonalak megállói pár percre

...

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 366883                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 118 m <sup>2</sup>             |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                         |
| Zustand             | Erneuert                       |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Erneuerbare Energien           |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 1904                           |
| Orientierung        | Südwesten                      |
| Innenhöhe           | 4.2 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 23660 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |



**Orosz Ildikó**  
**+36-30-785-2223**

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

