

Budapest XVII. bezirk Pár percre a Naplás-tó**62 999 000 HUF****LEHETŐSÉG LAKIK ITT!**

Eladó a XVII. kerületben egy 2 generációs jó állapotú, önálló családi ház.

A telek területe 788 nm, összközműves. Az ingatlan alapterülete 96 nm. A tetőtér beépíthető, így alkalmas lehet több generáció számára is az alapterület növelésével.

Az 1970-es években épült családi ház 2003-ban a tetőszerkezete le lett cserélve továbbá külső, dryvitos 10 cm-es szigetelést kapott a ház és a nyílászárók cseréje is megtörtént (kétrétegű műanyag ablakokra).

A fűtésről gázkazán, a meleg víz ellátásról gázbojler gondoskodik. Parkolás a ház előtt, és akár több autóval a telken belül is könnyedén megoldható.

Kertvárosias, csendes, nyugodt környezet. Autóval pár percre található a Naplás-tó, kifejezetten alkalmas választás lehet a természetkedvelőknek, családoknak. Infrastruktúra tekintetében kiemelkedő, minden pár perces távolságra megtalálható, ami egy család mindennapi életéhez szükséges. Tömegközlekedése kiváló.

Hívjon bizalommal még ma és örömmel szervezek egy bemutatást. Az ár irányár!

Cs.M.

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	365900
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	96 m ²
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	788 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1971
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.3 m

VERKAUF

