

Budapest XII. bezirk Alkotás utca környéke

104 000 000 HUF

**BUDAPEST XII. KERÜLETBEN, KRISZTINAVÁROSBAN 2+1
FÉLSZOBÁS, FELÚJÍTOTT ELSŐ EMELETI LAKÁS ELADÓ!**

Az ingatlan egy 4 emeletes, téglából épült társasház első emeletén található, zárt lépcsőházból megközelíthető.

Zöldterületű, madárcsicsergős belső udvar tartozik hozzá, mely megnyugtató kikapcsolódást biztosít az ott élőknek.

A lakás 2021 év végén műszaki és esztétikai felújításon ment keresztül, így nyerve el jelenlegi állapotát.

A felújítás során elvégzett munkálatok:

- villanyvezetékek cseréje
- nyílászárók cseréje: minőségi, műanyag szerkezetű 3 rétegű üveggel ellátott ablakok, erkély ajtók, minden ablakon rovarháló és redőny
- vízvezetékek cseréje
- teljesen új fürdőszoba
- új burkolatok
- új, beépített, gépesített konyha
- új, több ponton záródó biztonsági ajtó

Helyiségei:

közlekedő, konyha , kamra, fürdőszoba, wc, 2 szoba, 1 félszoba, étkező, gardrób, 2 erkély

- Fűtése: gázfűtésű cserépkályhával, (gazdaságos megoldás)
- Melegvíz: gázzal működtetett vízmelegítővel
- Nyílászárók: hőszigetelt műanyag szerkezetű ...



Orosz Ildikó

+36-30-785-2223

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	348797
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	99 m ²
Balkon/terrasse	6 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (HERA)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1986
Orientierung	West
Innenhöhe	2.9 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

